

1	Hochbauten (Neubau, Erweiterungsbau und Rückbau) - Entwurf und Bau - Bauherrenaufgaben - Projektsteuerung	SI*
2	Umbau, Modernisierung und Instandsetzung, soweit nicht anderen Aufgabengruppen zugewiesen - Asbestkataster, Toxische Baustoffe - Sanierungskataster, Baumaßnahmenprogramm - Verkehrssicherungspflicht für Gebäude - Erfassung und Pflege von Gebäudedaten (Gebäudedatenbank)	SI
3	Bauliche Unterhaltung von Denkmälern, Straßenkunstobjekten sowie des öffentlichen Brunnens am Stadttheater	SI
4	Instandhaltung von baulichen Anlagen einschl. haus- und betriebstechnischer Anlagen und Einrichtungen, soweit nicht anderen Aufgabengruppen zugewiesen - Maschinen- und Anlagensicherheit - Gewährleistungsüberwachung	SI
5	Energiebewirtschaftung - Planung und Überwachung des Energie- und Wasserverbrauchs - Mitwirkung bei der Beschaffung von Energie und Wasser	SI
6	Versicherungsschäden, Gutachten, Mitwirkung bei der Überwachung von Projekten der „Stiftung Wohnliche Stadt“ sowie Steuerung von Zuwendungen nach LHO (insbesondere Einhaltung der Vorgaben beim Zuwendungsempfänger)	SI
7	Archivieren von grafischen, technischen und baulichen Unterlagen, Erstellen von Bauzeichnungen	SI

* Seestadt Immobilien; Wirtschaftsbetrieb nach § 26 (1) LHO